



VILLAS TOSCANAS
by DHELOS

VENTA DE FRACCIONES

📍 RESERVA LAS AÑAÑUCAS, LIMACHE, CHILE

PROYECTO DE

DHELOS
INMOBILIARIA

Entorno Natural Privilegiado

Ubicado en la Reserva Las Añañucas, en **Limache**, Villas Toscanas ofrece un escenario único: vegetación mediterránea, aire puro y vistas abiertas.

Es un espacio cuidadosamente diseñado, donde el silencio, la belleza y la desconexión son parte esencial de la experiencia.

Aquí, la naturaleza no es solo paisaje: es protagonista



Serás dueño de 1/8
de la villa, lo que te
otorga 6 semanas
al año.

Y cuando no la uses,
nosotros la
arrendamos por ti

**Se permiten hasta 4 fracciones por
propietario**



En un lugar donde para nosotros, la seguridad es fundamental

Tecnología discreta que protege sin
romper la armonía del entorno

Accesos controlados y vigilancia 24/7

Comunidad cerrada, de baja densidad,
con alto estándar de seguridad.





Distribución del Uso

- 1 semana en verano
- 1 semana en feriados
- 4 semanas en temporada normal

EL SISTEMA SERÁ ROTATIVO ENTRE PROPIETARIOS CADA AÑO

Deporte y Naturaleza Activa

- Senderos en la naturaleza
- Espacios abiertos para moverse, respirar y reconectar
- Actividad física diaria como parte de la experiencia



Costo mensual por fracción estimado: UF 7

Incluye: administración, gastos comunes, contribuciones, seguros, servicios básicos, housekeeping y mantenimiento.

Y si de tus 42 noches anuales arrendamos solo 14, se cubren todos los costos anuales.

Objetivo: Sin preocupaciones. Siempre impecable.





Espacio familiar y desconexión

Entorno seguro, libre de ruido y tráfico

Comunidad reducida para formar vínculos reales

Actividades pensadas para grandes y chicos

Un lugar diseñado para crear recuerdos que se heredan



Gastronomía con Alma Italiana

Restaurante Pavarotti, un espacio donde la cocina es cultura.

Tradición toscana, ingredientes frescos y recetas atemporales.

Un punto de encuentro que celebra el gusto, la conversación y el buen vivir

Cerca de las Villas

Podrás disfrutar del **Cerro La Campana**, áreas verdes para caminatas, miradores, espacios culturales y una variada oferta gastronómica típica de la zona.

Naturaleza, sabor local y panoramas únicos, todo a minutos de tu Villa.

📍 A 90 min de Santiago (116 km)

📍 A 45 min de Viña del Mar (45 km)





PRIMERAS VILLAS A LA VENTA

VILLAS TOSCANAS
by DHELOS

Opción 1:
Villa Preziosa

2 dormitorios / 2 baños / 80 m2 útiles.

Terreno: 5.000 m2 aprox.

Precio por fracción: UF 2.150



Opción 2:
Villa Peccioli

3 dormitorios / 2 baños / 100 m² útiles.

Terreno: 5.000 m² aprox.

Precio por fracción: UF 2.350



Ese Momento Perfecto...

Cuando te metes al hot tub, o te sientas junto al fogón con una copa de vino en la mano, miras las estrellas, respiras hondo... y piensas:

“Esto es vida.”



Más que una Propiedad

Nuestra villa no se entrega con llaves:
se entrega con emoción.
Porque quien compra una fracción,
en realidad compra momentos que
recordará toda la vida.





Oferta Lanzamiento
Contáctanos sin
compromiso.
Ven, conócela,
siéntela, vívela.

Las primeras cuatro fracciones incluyen:

8% de descuento

Opción de pago en 4 cuotas

VILLAS TOSCANAS
by DHELOS



Info@dhelos.cl



+56 32 263 1053 (lunes a viernes)



+56 9 3322 4747 (sábado y domingo)

📍 RESERVA LAS AÑAÑUCAS, LIMACHE, CHILE

PROYECTO DE

DHELOS
INMOBILIARIA